

ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย
ท้องถิ่นส่วน ภาษีสร้าง

การจัดการความรู้ (Knowledge Management : KM)

๒ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ๓

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาหาร ร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แพลต หอพัก คอนโดมิเนียม สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมกับ โรงเรือนนั้น

อัตราภาษี

ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

๒ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ๓

การยื่นแบบประเมิน และการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้น ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม – สิ้น เดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ร.ด.๘) ให้
3. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน

๒ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ๓

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐.-บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี
2. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือนหรือปรับไม่เกิน ๕๐๐.-บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปี
3. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งประเมินให้เสียเงินเพิ่ม

๒ ภาษีบำรุงท้องที่ ๓

เป็นภาษีจัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินนั้นๆ

อัตราภาษี

- * จะเสียตามราคาปานกลางที่ดินมีหลายอัตราขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง
- * ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น ๒ เท่า ของอัตราปกติ

๒ ภาษีบำรุงท้องที่ ๓

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน และชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดิน, ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม – ๓๐ เมษายน ของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์อัตราโทษและค่าปรับ

๒ ภาษีป้าย ๓

เป็นภาษีที่จัดเก็บป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยตัวอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่ เขียน แกะสลัก จารึก หรือที่ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่อักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
2. ป้ายที่อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา ๔๐ บาทต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
 - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทป้ายแล้ว เสียภาษีต่ำกว่า ๒๐๐.- บาท ให้เสียในอัตรา ๒๐๐.- บาท

๒ ภาษีป้าย ๓

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ ๒ มกราคม – ๓๑ มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่ติดตั้งใหม่ให้ยื่นแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน ๑๕ วัน
2. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐.-บาท จะขอผ่อนชำระเป็นงวดเท่าๆ กันได้