



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์

ที่ บร ๘๘๗๐๒/๑๒

วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติประชาสัมพันธ์กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์

### ๑. เรื่องเดิม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ นั้น

### ๒. ข้อเท็จจริง

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง พิจารณาแล้วว่า พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับ การจัดเก็บภาษี ตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป เห็นควรประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์ รับทราบ

### ๓. ระเบียบ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

### ๔. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การประชาสัมพันธ์และการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรประชาสัมพันธ์ประกาศในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์ เรื่อง กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ติดประกาศประชาสัมพันธ์ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์ ทางเว็บไซต์, สื่อออนไลน์ และศาลาประชาคมหมู่บ้าน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและอนุมัติต่อไป

(ลงชื่อ)

(นายเอกพงศ์ रिมีโสสง)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

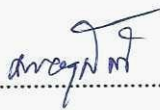
ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง  
-เพื่อโปรดพิจารณา...

(ลงชื่อ)



(นางนิตยา อัจจางค์)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์



(ลงชื่อ)



(นางพยง ศลาประโคน)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์

ความคิดเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์

- อนุมัติ  
 ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

(ลงชื่อ)



(นายไสว พลสม)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์**  
**เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔**

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕-๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์ เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ โดยมี รายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(1))
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.01 % (ล้านบาทละ 100)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.03 % (ล้านบาทละ 300)
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท	0.05 % (ล้านบาทละ 500)
ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.07 % (ล้านบาทละ 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.10 % (ล้านบาทละ 1,000)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (2))
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.41)	-
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้านบาท	0.03 % (ล้านบาทละ 300)
ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.05 % (ล้านบาทละ 500)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท	0.10 % (ล้านบาทละ 1,000)

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและ เป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (5))
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.30 % (ล้านบาทละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.40 % (ล้านบาทละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.50 % (ล้านบาทละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.60 % (ล้านบาทละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.70 % (ล้านบาทละ 7,000)

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(6))
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.30 % (ล้านบาทละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.40 % (ล้านบาทละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.50 % (ล้านบาทละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.60 % (ล้านบาทละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.70 % (ล้านบาทละ 7,000)

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์ โทร.๐๔๔-๑๑๐๗๔๔ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เพจ Facebook องค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์ และ [www.napholocal.go.th](http://www.napholocal.go.th)

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายไสว พลสม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์